

Договор № 9
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

пгт Большая Ирба

«15» марта 2017 года

Муниципальное образование поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края, через Администрацию поселка Большая Ирба, в лице Главы поселка Кузик Галины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ирбинская детская музыкальная школа» (далее – МБУДО «Ирбинская ДМШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Демиденко Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель на основании распоряжения Администрации поселка Большая Ирба от 15.03.2017 № 57-р обязуется передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Ссудополучатель принять в безвозмездное временное пользование по акту приема-передачи следующее недвижимое имущество - помещение, общей площадью 320 кв.м., расположенное на 3 этаже нежилого здания, с кадастровым номером 24:23:4501003:343 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, улица Ленина, д.2а (далее - помещение).

1.2. Помещение подлежит передаче Ссудополучателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Сторонами.

1.3. Срок действия настоящего Договора составляет 1 год с момента принятия Помещения Ссудополучателем по акту приема – передачи. По окончании срока Договор прекращает свое действие.

1.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является поэтажный план с указанием Помещения, передаваемого Ссудополучателю (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.5. Помещение по настоящему Договору предоставляется для использования в следующих целях: для размещения структурного подразделения Ссудополучателя.

1.6. Помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит Ссудодателю на основании договора безвозмездного пользования.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит, иных ограничений и обременений не имеет.

1.8. Передача Помещения в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.9. Ссудодатель реализует права собственника на Помещение, переданное Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.10. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к лицу, являющемуся правопреемником, к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю Помещение по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему договору), в котором отражается техническое состояние имущества на момент сдачи его в пользование.

Акт приема - передачи подписывается Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать Помещение в соответствии с целями, определенными настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора и в соответствии с его целевым назначением.

2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и санитарно-техническое состояние Помещения, а также сохранность инженерно-технических коммуникаций в Помещении. Обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. Не производить без письменного разрешения Ссудодателя перепланировок и переоборудования используемого Помещения.

2.2.4. Неотделимые улучшения Помещения производить только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока действия настоящего Договора и являются собственностью Ссудодателя.

Все произведенные отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.5. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Помещения.

2.2.6. Обеспечить эксплуатационное обслуживание используемого Помещения, в том числе, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, либо возмещать Ссудодателю его расходы по содержанию Помещения.

Своевременно и полностью производить расчеты по оплате коммунальных услуг.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению какой-либо ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Помещения.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещение представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также работникам организаций, осуществляющих обслуживание и ремонт санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета и контроля в здании, в котором находится Помещение в течение рабочего времени в соответствии с графиком работы Ссудополучателя.

2.2.9. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем досрочном освобождении Помещения.

2.2.10. Передать Ссудодателю Помещение по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Помещения.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое - либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, не передавать Помещение третьим лицам.

2.2.12. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. Потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. С согласия Ссудодателя предоставлять переданное Помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам.

2.4.2. С согласия Ссудодателя производить размещение рекламы на фасаде здания (помещения).

2.4.3. Размещать в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим фирменным наименованием, а также указывать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Ответственность Ссудополучателя:

3.3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

3.3.2. Если Помещение в результате действий Ссудополучателя придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке.

3.3.3. Ссудополучатель несет ответственность за безопасность использования Помещения, за вред, причиненный третьим лицам, в результате использования Помещения.

3.4. Ответственность Ссудодателя:

3.4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.4.2. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или при передаче Помещения.

3.5. Стороны освобождаются от указанной ответственности, если докажут отсутствие своей вины.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение

обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, военные действия, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, забастовки с перекрытием транспортных путей, а также иные обстоятельства и стихийные бедствия, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами и средствами.

В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

4.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия оснований и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с письменным уведомлением другой Стороны.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения своих убытков или упрощенной выгоды.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, вытекающие из него или связанные с ним, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров между Сторонами.

5.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров между Сторонами настоящего Договора является обязательным.

5.3. Претензионные письма направляются по месту нахождения Сторон заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Направление Сторонами претензионных писем иным способом не допускается.

5.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

5.5. В случае, если возникшие между Сторонами настоящего Договора разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров и рассмотрения претензий, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

6.2.2. Существенно ухудшает состояние Помещения;

6.2.3. Не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии или его содержанию;

6.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора:

6.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

6.3.2. В случае, если Помещение, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.3.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Помещение;

6.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение Ссудополучателю в срок, установленный Договором.

6.4. Реорганизация, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное Помещение не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. При изменении реквизитов Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об изменениях друг друга в письменном виде.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
Приложение №1 - акт приема-передачи;

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация поселка Большая Ирба
662943, РФ, Красноярский край,
Курагинский район, пгт Большая Ирба,
ул. Ленина, дом 2
ИНН/КПП 2423002154/242301001
ОГРН 1022400877586
ОКТМО 04630152
КБК 552 111 05 035 13 0000 120
р/с 40101810600000010001 в Отделении
Красноярск г.Красноярск
БИК 040407001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Ирбинская детская музыкальная школа»
Юридический адрес: 662943,
Красноярский край, Курагинский
район, пгт Большая Ирба, ул. Ленина,
д. 2а
ИНН/КПП 2423009350/242301001
ОГРН 1022400875970

Глава поселка

М.П.

/Г.Г. Кузик/

Директор

М.П.

/И.И. Демиденко/

Приложение №1

К Договору безвозмездного пользования
от «15» марта 2017 № _____

**Акт
приема-передачи нежилого помещения**

пгт Большая Ирба

«15» марта 2017 года

Муниципальное образование поселок Большая Ирба Курагинского района Красноярского края, через Администрацию поселка Большая Ирба, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы поселка Кузик Галины Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ирбинская детская музыкальная школа» (далее – МБУДО «Ирбинская ДМШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Демиденко Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о следующем:

1. В соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования от «15» марта 2017 года № _____, заключенного Сторонами Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее помещение:

№ п/п	Наименование помещения	Адрес объекта	Площадь
1	2	3	4
1	нежилого помещения	РФ, Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, ул. Ленина, д.2а	320 м ²

2. Помещение расположено на 3 этаже нежилого здания, с кадастровым номером 24:23:4501003:343.

На момент передачи техническое состояние Помещения удовлетворительное.

3. Помещение находится в состоянии, пригодном для размещения и функционирования музыкальной школы.

4. Стороны взаимных претензий к техническому состоянию объекта безвозмездного пользования не имеют.

5. Настоящий акт составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах для каждой из Сторон.

Ссудодатель:

Глава поселка



/Г.Г. Кузик/
расшифровка подписи

Ссудополучатель:

Директор МБУДО «Ирбинская ДМШ»



/И.И. Демиденко/
расшифровка подписи

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БОЛЬШАЯ ИРБА
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2017

пгт Большая Ирба

№ 57 - р

О передаче имущества
в безвозмездное пользование

1. Передать в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Ирбинская детская музыкальная школа» согласно приложения № 1.
2. Заключить договор с вышеуказанным учреждением на безвозмездное пользование недвижимым имуществом (ведущий специалист администрации Е.А. Покиянова).
3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка



Г.Г. Кузик

Перечень
имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования
«Ирбинская детская музыкальная школа»

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Местонахождение объекта
1.	нежилое помещение	320 кв.м.	Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, пгт Большая Ирба, ул. Ленина, д. 2а

Пронумеровано, прошнуровано,
заверено печатью

на

8 (всего)

листах

С. А. Стаценкова

ПОДПИСЬ

С. А. Стаценкова